



合肥万科金域华府青年公寓 室内设计任务书

目 录

1. 设计依据	1
2. 设计内容	1
3. 设计要求	1
4. 设计成果	2
5. 赛程安排	2
6. 奖项设置	2

一、设计依据

1. 万科金域华府写字楼建筑图纸（附件3图纸中7层、8层及6层黄色框内）
2. 本设计任务书

二、设计内容

1. 室内方案设计

- ①所有公寓户型；
- ②公寓公共区域：公共会客厅、走道等附属空间（详见附件图纸红线范围）；

2. 施工图纸深化

三、设计要求

1. 设计风格

设计方案旨在提供一个创意化、年轻化的理想租房的生活环境设计，设计风格不做限定，可根据自己喜好提供至少一种风格的设计方案；

装饰手法不做限定（例如原始肌理表现、涂鸦……）；

设计关键词：自由的、创意的、有态度的、年轻的；

2. 功能布局

公寓户型：在标准户型内，至少实现会客、休息睡觉、卫生间三大日常生活功能，其他功能不做限定，可根据实际方案增添相应功能；

公寓公共区域：

①公共会客厅 作为可供所有租户共同使用的区域，可由设计者提供想法想要在本区域实现的功能（例如 社交、文娱活动、健身、放映厅、吧台、PARTY、公共厨房……）；

②走道等附属空间 解决日常生活需求功能（例如 公共洗衣区、公共晾晒区……）也可根据实际方案增添相应功能；

有几条明确需要：公共厨房、公共洗衣机、公共晾晒区及公共卫生间。其他空间可根据方案自行设定，如娱乐活动、健身、放映厅、水吧台等，以满足住户们的日常互动社交活动。

四、设计成果

1、成果展现

形成一套排版完整的电子文本，内容包括：

- ①设计方案理念说明，不少于 400 字；
- ②平面图、主要立面图，不少于 10 张(表现形式不限，可手绘、CAD 等)；
- ③室内空间效果图，不少于 3 张(表现形式不限，可手绘、电脑制作、模型制作等)；
- ④设计者资料。

2、设计延伸

也可对本公寓品牌、VI 等统筹考虑（此条不做强制设计内容）：

围绕万科青年公寓产品、服务、平台三大维度进行延伸，可对品牌体系、VI 体系、运营体系做整体设计或提出概念。

五、赛程安排

报名时间：6 月 16 日——6 月 26 日

创作时间：7 月 1 日——7 月 31 日

赛程期间，万科还将安排项目实地参观、交流沙龙等活动，并邀请公司内外部优秀设计师与参赛同学进行交流。

六、奖项设置

一等奖 1 名 万科新动力校园招聘合肥站 PASS 卡 + 奖金 5000 元 + 获奖证书；

二等奖 2 名 合肥万科 3 个月实习机会 + 奖金 3000 元 + 获奖证书；

三等奖 3 名 合肥万科定制版运动礼包 + 奖金 1000 元 + 获奖证书；

注：团队形式参赛，PASS 卡、实习机会、运动礼包以个人计，奖金、获奖证书以团队计。

此外，如设计方案被采用，可参与合肥万科金域华府青年公寓项目的全程运营。